

Monju.TIMEZ

文殊ノ会 会報誌

Topics.

未来を拓く！
AI× 持続可能性で
経済新時代

5

2025 年
月号

文殊ノ会

Monjunokai as a Platform in Kobe

Topics.

未来を拓く！
AI× 持続可能性で経済新時代

2025 年の日本経済に、緩やかな回復と産業別成長の展望

2025 年の日本経済は緩やかな回復が見込まれる。実質 GDP 成長率は 0.8%~1.2% と予測。半導体市場は AI 関連需要で大幅な成長が期待される。個人消費や設備投資も持ち直しそうだが、外部環境の不確実性に注意が必要。

阪神地域の不動産は安定成長と多様な投資チャンス

兵庫県の 2025 年不動産市場は安定した成長が見込まれる。神戸市中央区や北区、明石市西部が投資候補地。高齢者向け住宅需要が増加。宝塚市はファミリー層に人気。伊丹市はマンション需要が高く、売り手市場が続く見通し。地域特性を考慮した戦略的投資が重要となる。

マルチモーダル AI の企業での実用化が加速

2025 年はマルチモーダル AI の実用化が加速。テキスト、画像、音声統合処理し、企業の 40% が導入予定。教育では個別化学習、医療では診断精度向上、顧客サービスでは感情分析に活用。AI エージェントとの連携で業務効率化も進み、ソロプレナーの台頭など新たなビジネスモデルの創出も期待される。

「AI」と「持続可能性」が未来を拓くキーワードに

2025 年、生成 AI の進化やサステナブルビジネスが企業成長を牽引する。AI 技術は個別化マーケティングや DX の加速を促し、企業の効率化と革新を支える。ESG（環境・社会・ガバナンス）意識の高まりは、新たな競争力となり、企業の長期的な持続可能性を確保する重要な要素となる。さらに、デジタルツイン技術やメタバースの活用が進み、ビジネスモデルや顧客体験の革新が期待される。世界経済の不確実性の中で、これらのトレンドを活用することで、企業は競争力を高め、未来に向けた成長を実現できる。